捐贈土地同意書暨放棄他項權益及地上物切結書

1. **地籍基本資料表**（每1書表限填甲、乙地各1筆土地）

甲地（欲捐贈予中華民國之土地）

乙地（農業用地欲變更為鄉村建築用地之土地）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **甲地** | **乙地** |
| 使用分區別 | □生態保護區  □特別景觀區  □第三種一般管制區 | 第二種一般管制區  農業用地 |
| 現況用地別 | □無  □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 鄉/鎮 |  |  |
| 段號 |  |  |
| 地號 |  |  |
| 面積(平方公尺) |  |  |

1. **甲地所有權人及他項權利人基本資料表**

(以下欄位不夠使用,得自備紙張黏貼於該欄位下方,並蓋騎縫章)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **持有權利類別** | **姓名** | **權利範圍**  **（持分）** | **面積**  **（平方公尺）** |
| **甲地** | 土地所有權 |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 土地他項權利  ＿＿＿＿＿＿＿＿ |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 地上物所有權 |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 地上物他項權利  ＿＿＿＿＿＿＿＿ |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. **乙地所有權人及他項權利人基本資料表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **持有權利類別** | **姓名** | **權利範圍**  **（持分）** | **面積**  **（平方公尺）** |
| **乙地** | 土地所有權 |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 土地他項權利  ＿＿＿＿＿＿＿＿ |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 地上物所有權 |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 地上物他項權利  ＿＿＿＿＿＿＿＿ |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. 乙地經內政部核定符合墾丁國家公園保護利用管制原則第十九點規定變更為鄉村建築用地後，甲地所有權人願將持有土地移轉予乙地土地所有權人。
2. 乙地土地所有權人取得甲地所有權後，願將甲地捐贈予中華民國（或公所）。
3. 乙地土地他項權利人、地上物所有權人及地上物他項權利人同意乙地依墾丁國家公園保護利用管制原則第十九點規定辦理變更為鄉村建築用地。
4. 甲地地上物所有權人及地上物他項權利人，願放棄持有土地與地上物之其他物權及任何補償權利，絕無異議。須於甲地捐贈前，完成土地及地上物他項權利塗銷登記。
5. 甲地及乙地所有權人完成甲地土地所有權移轉登記並捐贈予中華民國後，如有第三人提出異議或導致損害，願負法律上一切之責任。甲地無殯葬設施、墳墓、高壓電塔、基地台等嫌惡、鄰避設施，如有相關地上物，甲地捐贈人願負遷移、拆除責任。

**此 致**

**墾丁國家公園管理處**

立切結書人：

身分證字號：

電 話：

住 址：

立切結書人：

身分證字號：

電 話：

住 址：

立切結書人：

身分證字號：

電 話：

住 址：

立切結書人：

身分證字號：

電 話：

住 址：

立切結書人：

身分證字號：

電 話：

住 址：

立切結書人：

身分證字號：

電 話：

住 址：

**中華民國 年 月 日**

備註:

1.本切結書請簽名並蓋印鑑證明章。

2.請檢附印鑑證明書正本乙份（最近6個月內）。

3.請檢附身分證影本或最新之戶籍謄本正本乙份。

4.請檢附土地及建物謄本乙份（最近6個月內）。

5.請檢附地上物現況照片(無則免付)。

6.如為共有之土地或地上物，需共有權利人全數簽署本切結書。