

墾丁國家公園計畫原有合法建築物認定申請書

主旨：本人_____ (本人簽名蓋章)所有之建築物，請貴處准予核發合法建築物證明，申請資料如有不實，本人將依法負責。

申請人	姓名	
	統一編號	
	通訊地址	
	聯絡電話	
房屋坐落位置	鎮(鄉) 小段	段 地號
房屋門牌號碼		
類別	<input type="checkbox"/> 實施區域計畫建築管理前建造完成之建築物 <input type="checkbox"/> 民國 66 年 1 月 19 日後已領有使用執照之建築物	
建築物是否實體存在	<input type="checkbox"/> 是(包括建築物各項立面、屋頂及周圍環境) <input type="checkbox"/> 否 (提供公部門紀錄天災造成建築物損毀之證明文件)	
證	明	文
(請勾選以確認齊備)		
編號	勾選	項 目
1		民國 66 年 1 月 19 日前之航空照片 (申購單位：行政院農業委員會林務局農林航空測量所)
2		身分證明文件(須本人簽章並加註與正本相符)
3		門牌編釘證明(由戶政機關核發)
4		門牌設籍資料(由戶政機關核發)
5		門牌最早設籍證明(由戶政機關核發)
6		房屋所有權人戶籍謄本(由戶政機關核發)
7		土地所有權證明文件(如為國有承租地則附租賃合約書) <input type="checkbox"/> 一個月內土地登記簿第一類謄本 <input type="checkbox"/> 一個月內地籍圖謄本 <input type="checkbox"/> 土地使用同意書(國有承租地或共有土地須檢附證明)
8		土地複丈成果圖(地政機關核發)
9		繳納自來水費或電費收據
10		電表或水表最早設置日期證明文件(無則免付)
11		建築物權屬證明文件
12		繳納房屋稅憑證或房屋稅籍證明書
13		委託書(無則免附)
14		建築物使用執照(無則免附)
15		現況照片(包括建築物各項立面、屋頂及周圍環境)

注意事項：

- 一、依據墾丁國家公園保護利用管制原則第 3 點規定：「本原則內所稱之原有合法建築物，係指實施區域計畫建築管理前建造完成之建築物或民國 66 年 1 月 19 日後已領有使用執照之建築物而言。申請原有合法建築物認定者，其建築物應實體存在，如因天然災害而滅失者，應提出公部門紀錄天災造成建築物損毀之證明文件。申請人應檢附航空照片、建物權屬證明文件、土地所有權證明文件（土地登記簿謄本、地籍圖謄本、土地使用同意書）及下列佐證資料：繳納自來水電或電費收據、戶籍證明、門牌證明及繳納證明。」
- 二、本案申請認定，僅供依墾丁國家公園計畫保護利用管制原則第 2、4、6 點及墾丁國家公園細部計畫用保護利用管制原則第 23、24 點辦理申請建築執照使用，前項所列原有合法建築物認定適用土地使用分區為本園範圍內之「生態保護區」、「特別景觀區」、「第二種一般管制區農業用地」、「第三種一般管制區宜林用地」。依民宿管理辦法申請合法房屋證明者，請另依「墾丁國家公園管理處核發合法房屋證明處理原則」辦理。
- 三、本認定係回復原有合法建築物拆除新建、增建、改建、修建之權利，為新增用地之容許使用，非現有地上建築物合法化。後續建築需以此原有合法建築物座落土地，持本處核發通過認定公文，依建築法、水土保持法、國家公園法及本園四通計畫保護利用管制原則規定，申請簡易預先評估環境影響、簡易水土保持計畫、建築線指示(定)及建築執照，許可後始得興建房屋(建築物用途為住宅)或補辦建築物合法使用執照。
- 四、共有土地申請認定，請推派一人作為受委託人，並檢附其他共有人委託書及土地使用同意書文件。

此 致
墾丁國家公園管理處

中 華 民 國 年 月 日