

墾丁國家公園範圍內建造/雜項執照設計建築師圖說自主檢查簽證表

B2-2

檢查日期			案 號		
起 造 人			建築地號		
設 計 人			使用分區		
法 條 索 引	法 規 重 點	設 計 人 檢 查 結 果	法 條 索 引	法 規 重 點	設 計 人 檢 查 結 果
	<b>壹、地籍圖、配置圖、現況圖、位置圖、綠化平面圖、圖例、索引表、法規檢討表、土管要點檢討圖</b> (1) 標示位置、方位、地號、道路寬度名稱 (2) 配置圖標示騎樓、防火間隔、空地、基地標高、排水系統 (3) 符合畸零地使用規則(由建管單位審查) (4) 建築物配置圖與平面圖相符 (5) 土管要點逐條檢討,注意發佈日期	/	79, 83, 76	(4) 防火區劃、內部裝修材料	/
23, 164			93-99, 33	(5) 直通樓梯數量、步行距離、重複步行距離	
			92	(6) 走廊寬度	
			108, 109	(7) 緊急進口設置	
			96, 97, 55	(8) 安全梯、特別安全梯、升降機(6F↑)	
	<b>貳、面積計算表</b> (1) 地段、地號、使用分區 (2) 基地面積、法定空地 (3) 建築面積、建蔽率 (4) 建築物之高度及樓層數檢討(禁限建地區由建管單位審查) (5) 各層樓地板面積、總樓地板面積、容積率檢討 (6) 工程造價(含雜項工作物) (7) 陽台面積(≤1/8或8m <sup>2</sup> )、梯廳面積 (8) 屋頂突出物面積(≤1/8或25m <sup>2</sup> ) (9) 夾層(≤1/3或100m <sup>2</sup> )、閣樓面積(≤1/3) (10) 停車空間數量(法定、獎勵、自設;公有建物>1500m <sup>2</sup> 加倍設置) (11) 防空避難設備(附建標準)	/	106, 107, 102	(9) 緊急升降機(10F↑且>500m <sup>2</sup> )、排煙室	/
				<b>(四) 屋頂層平面</b>	
			99	(1) 用途、屋頂避難平台	
			1-9	(2) 突出物(≤1/8或25m <sup>2</sup> ;雜項工作物)	
			19-21(備)	(3) 屋頂排水	
1				(4) 避雷設備(建物H≥20m,半徑)	
				(5) 其他	
			17章	<b>(五) 綠建築專章逐條檢討</b>	
1, 162			13章	<b>(六) 山坡地建築專章逐條檢討</b>	
			117-139	<b>(七) 其他特定建築物限制(基地臨路規定) 檢討</b>	
1-3, 162			16章	<b>(八) 老人住宅專章逐條檢討</b>	
1-9	11章	<b>(九) 地下建築物專章逐條檢討</b>			
1-17, 1-18	14章	<b>(十) 工廠類建築物專章逐條檢討</b>			
59-62		<b>(十一) 獎勵停車(配置檢討)</b>			
140, 141	10章	<b>(十二) 無障礙建築物專章逐條檢討</b>			
	<b>參、平面圖(比例尺不得小於1/200)</b> <b>(一) 地下層平面(有使用筏基者亦附)</b> (1) 用途、基地界線、污水消防設施位置標示 (2) 防空避難設備(進出口、固定設備≤1/4) (3) 停車空間設置、車道、淨高(法定、獎勵、自設車位標示) (4) 直通樓梯、安全梯、升降機檢討(步行距離、重複步行距離) (5) 防火區劃 (6) 車道(基地面積>1500m <sup>2</sup> )坡度、淨高、單雙車道、迴轉半徑 <b>(二) 壹層平面</b> (1) 著色並標示地下層範圍 (2) 計畫道路、現有道路、截角、退縮線 (3) 建築線、基地境界線標示(已建共同壁、未建共同壁) (4) 騎樓、無遮簷人行道、指定牆面線 (5) 設計高程(GL、FL等相對高程、臨道路高程) (6) 雨水、污水、公共排水溝、污水處理設施位置、排水方向(可標示於基礎結構平面圖) (7) 用途(不同用途之防火區劃) (8) 直通樓梯種類、數量、級高、級深 (9) 直通樓梯寬度、扶手欄杆之檢討 (10) 防火構造、內部裝修材料 (11) 防火構造與非防火構造建築物檢討、防火間隔距離、門窗防火時效、開口面積檢討 (12) 日照、通風、採光、外牆、陽台(>1m)、廢氣開口距離(>2m或防火門窗) (13) 出入口、門廳、通道、走廊 (14) 避難層樓梯至屋外最大步行距離 (15) 直通樓梯於避難層寬度限制(二處出入口) (16) 建築物高度限制範圍(2W≤30m) (17) 車道出口(退2m;60°視覺無礙)、汽車升降機出口(30輛↑、6*6m等候) (18) 擋土牆、圍牆等雜項工程 (19) 私設通路、基地內通路檢討 (20) 住宅、集合住宅等類似用途挑空限制、樓層高度限制 <b>(三) 其他(標準)層平面</b> (1) 用途 (2) 外牆、陽台開口距離、防火門窗檢討(標示地界線) (3) 住宅、集合住宅樓板挑空設計、樓層高度檢討	/		<b>伍、立面圖(比例尺不得小於1/200)</b>	/
141-144			16	(1) 建築線、境界線、牆面線、院落、碰撞距離	
59-62			1-9	(2) 建築物高度、高度比	
136-139				(3) 兩條以上道路高度限制(2W≤30m)	
93-96, 33			108, 109	(4) 屋突、女兒牆高度(≤6m、9m;1.5m)	
79-83				(5) 緊急進口(標記)	
			19-21(備)	(6) 立面材料標示	
				(7) 避雷設備(建物≥20m,保護角60°)	
			57	<b>陸、剖面圖(比例尺不得小於1/50)</b>	
			38, 1-9	(1) 騎樓、人行道(淨高、淨寬、坡度、與前面人行步道齊平)	
57			33-36	(2) 主要外牆(樓層高度、建物高度、欄杆、女兒牆高度)	
			61	(3) 浴廁(淨高)、樓梯(淨高、淨寬、級高、級深)	
				(4) 升降機(人數、速度、PIT、OH)	
		(5) 車道、汽車升降機道(坡度、淨高;PIT、淨高)			
		<b>柒、門窗圖</b>			
95-99		(1) 門窗標示(防火門窗)			
		<b>捌、建築物設備及設施圖</b>			
69, 70, 76	37(備)	(1) 行動不便者使用設施(公共建築物或住宅6F↑、50戶↑)			
110, 110-1		(2) 衛生設備、污水處理設施(污水店舖、住宅分開計算,場鑄時,環工技師簽證)			
40-45		(3) 機械停車設備			
90-92, 122, 130		(4) 升降機設備			
94	219	(5) 地下室機械排風設備(FA≥1000m <sup>3</sup> )			
90, 90-1		(6) 避雷設備(建物H>20m)			
14-24, 164		(7) 冷凍空調設備			
59-1		(8) 其他			
136		<b>玖、結構圖說</b>			
		(1) 各層結構平面圖			
2, 163		(2) 配筋詳圖			
164-1		(3) 開挖安全措施(深度>1.5m,地錨涉鄰地及道路須同意書)			
		(4) 結構計畫書			
45, 110		<b>拾、其他</b>			
164-1		(1) 施工說明書			
設 計 建 築 師 簽 章	年 月 日	備 註	一、符號說明:符合 O, 未符合 X, 免檢討或無此項目 /。 二、索引及備註欄為技術規則及相關法規參考條文,設計建築師應以實際設計內容及應附書件內容檢討,依法負簽證全部責任。 三、依建築法第26條之規定,建築物起造人、或設計人、或監造人、或承造人,如有侵害他人財產,或肇致危險或傷害他人時,應視其情形,分別依法負其責任。		