

鄉村建築建造執照申請書件附件明細表

	附表名稱	編號	附註
開發許可	水土保持文件(屏東縣水利處水土保持科)	網路下載	屏東縣政府核發轉書件 6 份
	環境影響評估文件許可	墾管處	墾管處企劃課申請核發許可
	特定目的基地 應檢附目的事業主管機關准予核備證件		目的事業主管機關核發
書件類	建造執照及雜項執照規定項目審查表	A13-2	網路下載
	建造執照或雜項執照申請書	A11-1	網路下載
	起造人名冊	A11-2	網路下載
	設計人名冊	A11-3	網路下載
	建築物概要表	A11-4	網路下載
	起造人委託建築師之委託書	A11-5	網路下載
	建造執照或雜項執照建築師簽證表	A13-10	網路下載
	建築基地現況照片		申請人提供
	建築基地拍攝具結書		申請人提供
土地證明文件	地號表	A12-2	網路下載
	土地使用權同意書	A12-4	網路下載
	土地登記(簿)謄本	地政事務所	地政事務所核發
	地籍圖謄本(權利人)	地政事務所	地政事務所核發
	使用共有人協議書(使用共同壁協議書)	A12-5	網路下載
	相關土地權利證明文件		申請人提供
	分區使用證明文件	墾管處	墾管處企劃課申請核發
圖說	建築線指定	墾管處	墾管處企劃課申請核發
	工程圖樣及說明書		申請人自採或建築師提供
	地質鑽探報告書或引用基地證明書		技師或建築師簽證
	建築基地及結構計算書		技師或建築師簽證
	污水處理設施規劃圖說(使照申請應付)		建築師簽證
	預鑄式污水處理設施認可證		
報告書類	建築綠化計算檢討表(建築基地山坡地)		建築師簽證
	節約能源計算書 (總樓地板面積 1000m ² 以上)		建築師簽證
	其他必要書件		依相關法令應檢附之文件
自主檢查	設計建築師書件自主檢查簽證/記錄表	墾管處	墾管處環境維護課提供
	設計建築師圖說自主檢查簽證/記錄表	墾管處	墾管處環境維護課提供

- 旅館用地需先作開發計劃
- 一般管制區林業用地係屬國有林地者，其建築物不得作為民宿之用
- 鄉建用地(原屬甲、乙種建地建蔽率 60%，丙種建地建蔽率 40%)，建物高度 3 層 11 公尺
- 詳細規則參閱墾丁國家公園計畫之保護利用管制原則及國家公園建築物設計規範(上網查閱)
- 應於立面圖、剖面圖檢討簷高 11 公尺限制
- 書表下載：內政部營建署網址 http://www.cpami.gov.tw/pwi/br/br_37.php

