

檢查日期		案 號	
起 造 人		建築地號	
設 計 人		使用分區	
法 條 索 引	法 規 重 點	設 計 人 檢 查 結 果	法 條 索 引
	<b>壹、地籍圖、配置圖、現況圖、位置圖、綠化平面圖、圖例、索引表、法規檢討表、土管要點檢討圖</b>		79, 83, 76
	(1) 標示位置、方位、地號、道路寬度名稱		93-99, 33
	(2) 配置圖標示騎樓、防火間隔、空地、基地標高、排水系統		92
	(3) 符合畸零地使用規則(由建管單位審查)		108, 109
	(4) 建築物配置圖與平面圖相符		96, 97, 55
	(5) 土管要點逐條檢討, 注意發佈日期		106, 107, 102
23, 164	(6) 日照陰影檢討		
	<b>貳、面積計算表</b>		
	(1) 地段、地號、使用分區		99
	(2) 基地面積、法定空地		1-9
1	(3) 建築面積、建蔽率		
	(4) 建築物之高度及樓層數檢討(禁限建地區由建管單位審查)		19-21(備)
1, 162	(5) 各層樓地板面積、總樓地板面積、容積率檢討		
	(6) 工程造價(含雜項工作物)		17 章
1-3, 162	(7) 陽台面積 ( $\leq 1/8$ 或 $8m^2$ )、梯廳面積		13 章
1-9	(8) 屋頂突出物面積 ( $\leq 1/8$ 或 $25m^2$ )		117-139
1-17, 1-18	(9) 夾層 ( $\leq 1/3$ 或 $100m^2$ )、閣樓面積 ( $\leq 1/3$ )		16 章
59-62	(10) 停車空間數量(法定、獎勵、自設; 公有建物 $>1500m^2$ 加倍設置)		11 章
140, 141	(11) 防空避難設備(附建標準)		14 章
	<b>參、平面圖(比例尺不得小於 1/200)</b>		
	<b>(一) 地下層平面(有使用筏基者亦附)</b>		
	(1) 用途、基地界線、污水消防設施位置標示		10 章
141-144	(2) 防空避難設備(進出口、固定設備 $\leq 1/4$ )		
59-62 136-139	(3) 停車空間設置、車道、淨高(法定、獎勵、自設車位標示)		伍、立面圖(比例尺不得小於 1/200)
93-96, 33	(4) 直通樓梯、安全梯、升降機檢討(步行距離、重複步行距離)		(1) 建築線、境界線、牆面線、院落、碰撞距離
79-83	(5) 防火區劃		(2) 建築物高度、高度比
	(6) 車道(基地面積 $>1500m^2$ )坡度、淨高、單雙車道、迴轉半徑		(3) 兩條以上道路高度限制( $2W \leq 30m$ )
	<b>(二) 壹層平面</b>		16
	(1) 著色並標示地下層範圍		1-9
	(2) 計畫道路、現有道路、截角、退縮線		108, 109
	(3) 建築線、基地境界線標示(已建共同壁、未建共同壁)		
57	(4) 騎樓、無遮簷人行道、指定牆面線		19-21(備)
	(5) 設計高程(GL、FL 等相對高程、臨道路高程)		
	(6) 雨水、污水、公共排水溝、污水處理設施位置、排水方向(可標示於基礎結構平面圖)		陸、剖面圖(比例尺不得小於 1/50)
	(7) 用途(不同用途之防火區劃)		57
95-99	(8) 直通樓梯種類、數量、級高、級深		38, 1-9
	(9) 直通樓梯寬度、扶手欄杆之檢討		33-36
69, 70, 76	(10) 防火構造、內部裝修材料		61
110, 110-1	(11) 防火構造與非防火構造建築物檢討、防火間隔距離、門窗防火時效、開口面積檢討		
40-45	(12) 日照、通風、採光、外牆、陽台( $>1m$ )、廢氣開口距離( $>2m$ 或 防火門窗)		柒、門窗圖
90-92, 122, 130	(13) 出入口、門廳、通道、走廊		(1) 門窗標示(防火門窗)
94	(14) 避難層樓梯至屋外最大步行距離		捌、建築物設備及設施圖
90, 90-1	(15) 直通樓梯於避難層寬度限制(二處出入口)		(1) 行動不便者使用設施(公共建築物或住宅 6F $\uparrow$ 、50 戶 $\uparrow$ )
14-24, 164	(16) 建築物高度限制範圍( $2W \leq 30m$ )		(2) 衛生設備、污水處理設施(污水店舖、住宅分開計算, 場鑄時, 環工技師簽證)
59-1 136	(17) 車道出口(退 2m; 60 $^\circ$ 視覺無礙)、汽車升降機出口(30 輛 $\uparrow$ 、6*6m 等候)		(3) 機械停車設備
	(18) 擋土牆、圍牆等雜項工程		(4) 升降機設備
2, 163	(19) 私設通路、基地內通路檢討		219
			(5) 地下室機械排風設備( $FA \geq 1000m^2$ )
			(6) 避雷設備(建物 H $>20m$ )
			(7) 冷凍空調設備
			(8) 其他
			玖、結構圖說
			(1) 各層結構平面圖

164-1	(20) 住宅、集合住宅等類似用途挑空限制、樓層高度限制		(2) 配筋詳圖
	(三) 其他(標準)層平面		(3) 開挖安全措施(深度>1.5m, 地錨涉鄰地及道路須同意書)
	(1) 用途		(4) 結構計畫書
45,110	(2) 外牆、陽台開口距離、防火門窗檢討(標示地界線)		拾、其他
164-1	(3) 住宅、集合住宅樓板挑空設計、樓層高度檢討		(1) 施工說明書
設計 建築師 簽章	年 月 日		備註 一、符號說明：符合 O，未符合 X，免檢討或無此項目 /。 二、索引及備註欄為技術規則及相關法規參考條文，設計建築師應以實際設計內容及應附書件內容檢討，依法負簽證全部責任。 三、依建築法第 26 條之規定，建築物起造人、或設計人、或監造人、或承造人，如有侵害他人財產，或肇致危險或傷害他人時，應視其情形，分別依法負其責任。

B2-2

**墾丁國家公園範圍內建造/雜項執照設計建築師圖說自主檢查簽證表**