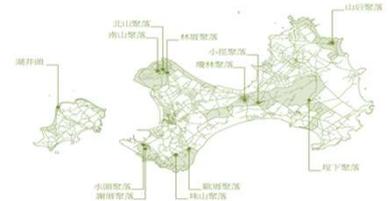


一、金門國家公園範圍

金門國家公園範圍涵蓋之太武山區、古寧頭區、古崗區、馬山區、烈嶼區等五個區域，總面積為3,528.74公頃。而此次調查範圍為金門國家公園範圍內之12個傳統聚落，包括水頭、珠山、歐厝、南山、北山、瓊林、山后、小徑、埕下、林厝、謝厝、湖井頭等，此國家公園範圍內之聚落資源及樣貌相當豐富。



金門國家公園傳統聚落位置圖

二、金門國家公園傳統聚落建築調查成果

1. 金門國家公園範圍建築調查與變遷分析

執行團隊於2023年建物普查工作結合地理資訊系統 (GIS)、數據資料庫 (Database) 及外業現況調查系統平台，整合過竹住調查資訊並配合現地調查，更精確地掌握建築相關資訊，包含建築數量、座落土地使用分區等資訊。今年度調查範圍更擴及第二類管制區，其調查數量達1964棟，較2014年增加303棟(主要增加原因為管二區域建築調查)

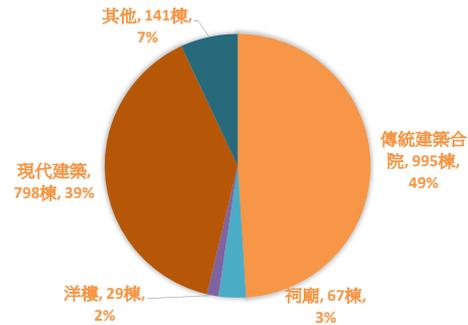
經研究統計，金門國家公園範圍內傳統合院計有1086棟，佔比為55% (民居建築52%、祠廟3%)；其次為現代建築計有847棟，佔比為43%。洋樓為珍稀資源，共31棟，佔比2%。

2. 金門國家公園範圍內傳統建築類型數量統計

經2023年實地普查成果，建築物類型上為針對金門國家公園範圍內之祠廟、傳統合院、洋樓、現代建築及其他建築等五類型建築進行統計分析，其中傳統建築計有995棟，佔比為49%；其次為現代建築計有798棟，佔比為39%；祠廟建築計有67棟，佔比為3%；洋樓計有29棟，佔比為2%。建築類型最多為一落二擡頭類型計有310棟，佔傳統建築類型31%；其次為一落四擡頭類型計有226棟，佔比為23%。再者為其他類型(含一條龍、一顆印及無法判斷等)計有205棟，佔比為21%。

	93年	103年	112年
山后	104	142	138
小徑	132	86	169
瓊林	343	383	449
埕下	24	27	38
珠山	95	108	116
歐厝	79	96	104
水頭	174	180	188
謝厝	13	14	22
北山	296	255	329
南山	193	239	235
林厝	82	122	129
湖井頭	21	9	16
非屬傳統聚落圍 範建築	-	-	97
小計	1556	1661	2030

金門國家公園範圍各類建築統計圖



3. 金門國家公園範圍建築修復情形統計

金門國家公園於1999年發布「金門國家公園維護傳統建築風貌獎勵補助實施要點」及傳統建築補助修復建築達308棟，投入修復經費高達8億餘元。若包含以「金門國家公園獎勵補助維護傳統建築風貌」另在補助建築物美化措施計有131棟，總補助金額逾2億5千萬。

此外，針對聚落內無人使用且具歷史文化、保存價值的傳統建築，與所有權人進行協商並取得經營管理權，在不破壞傳統建築樣貌下進行建物修復。

- A. 建物設定地上權或最高設定抵押權計95筆，其中利用為民宿有81棟、賣店、展示館及其他共8筆。
- B. 傳統建築修繕補助 (50%) 達278棟，再利用為民宿22棟。

金門國家公園範圍傳統建築類型修復統計表

	山后		小徑		瓊林		埕下		珠山		歐厝		水頭		謝厝		北山		南山		林厝		湖井頭		
	傳統建築	新式建築																							
89年	4	0	0	0	4	1	0	0	5	2	16	0	0	2	0	0	4	1	4	0	1	2	0	0	0
90年	1	0	2	0	6	3	0	0	1	0	5	1	2	1	0	0	0	2	6	5	0	1	0	0	0
91年	1	1	7	1	7	1	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	1	3	4	1	0	0	0	0	0
92年	0	0	0	1	8	1	0	0	0	1	0	0	1	2	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	0
93年	0	0	1	0	5	3	0	0	2	1	0	0	1	0	0	0	4	2	1	0	0	0	0	0	0
94年	0	1	0	0	3	3	0	0	0	3	0	0	1	0	0	0	3	1	1	2	1	1	1	1	0
95年	2	1	0	0	3	2	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	3	2	1	0	0	0	0	0
96年	0	1	0	0	5	1	0	0	1	2	2	0	0	1	0	0	3	2	1	0	1	0	0	0	0
97年	2	1	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	1	1	3	1	0	0	0	0
98年	0	1	1	0	1	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0	1	1	0	1	0	1	0	0	0	0
99年	0	0	0	0	3	0	1	0	2	0	1	0	2	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
100年	0	0	0	0	5	1	0	0	2	0	1	1	2	0	0	0	2	0	3	0	1	0	0	0	0
101年	0	0	0	1	1	2	0	0	1	0	1	0	2	0	0	0	1	0	3	0	0	0	0	0	0
102年	2	0	1	0	10	2	0	0	0	0	1	0	2	1	0	2	2	0	8	0	0	0	0	0	0
103年	1	2	0	0	1	0	0	0	2	0	0	1	1	4	0	0	0	1	3	1	0	0	0	0	0
104年	1	1	2	1	2	3	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	4	2	3	1	0	1	0	0	0
105年	0	1	0	0	2	3	0	0	1	0	0	1	2	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0
106年	0	0	1	1	4	2	0	0	0	1	0	1	1	1	1	1	1	0	3	1	0	0	0	0	0
107年	1	1	2	0	5	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
108年	0	0	0	0	5	3	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	4	0	0	1	0	0	0	0	0
109年	0	0	0	0	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
110年	1	0	1	0	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
111年	2	0	0	0	8	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
112年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	18	11	18	6	98	35	1	1	22	13	29	6	21	14	1	4	42	20	50	16	7	5	1	0	0

三、結論與建議

計畫為針對金門國家公園範圍之建築物，進行全面性之基礎普查，調查記錄內容除建物在近30年的基礎調查成果中，重新審視金門國家公園對於傳統聚落保存理念，提出適合下一階段的保存理念，希望整合現有相關計畫與資源，並發展出在地適宜、可行建議如左：

1. 地方創生的議題與實踐，攸關傳統聚落永續發展
2. 頹屋整治作為匠藝培訓的基地
3. 地域建築的創新規劃設計，有待研議
 - A. 傳統風貌如何應用於新式建築的規劃設計
 - B. 創新設計如何應用於傳統建築的修復新式材料、工法及美學引入